



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

**ALTENHEIM**

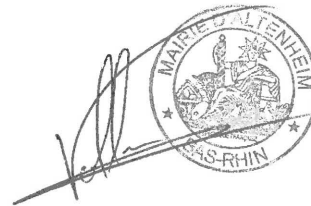
## AVIS MRAE

Elaboration du PLU le 01/10/2009

### REVISION ALLEGEE N°1

### ENQUETE PUBLIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté du 26 août 2019,



A Altenheim,  
Le 26/08/2019

le Maire,  
Mickaël VOLLMAR



**atip**

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE  
TERRITOIRE OUEST 1 rte de Maennolsheim 67700 SAVERNE





Mission régionale d'autorité environnementale

Grand Est

**Décision de ne pas soumettre à évaluation environnementale  
la révision allégée n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune d'Altenheim (67)**

n°MRAe 2019DKGE51

## **La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est**

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-1 et suivants ;

Vu le code de l'environnement, notamment l'article L.122-4 III 3° ;

Vu le décret n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu l'arrêté ministériel de l'environnement, de l'énergie et de la mer du 12 mai 2016 modifié, portant nomination des membres de la Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est ;

Vu la décision du 26 mai 2016 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est donnant délégation à son président pour certaines décisions au cas par cas ;

Vu la demande d'examen au cas par cas réceptionnée le 24 janvier 2019 et déposée par la commune d'Altenheim (67), relative à la révision allégée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la ladite commune ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé (ARS) du 25 janvier 2019 ;

Considérant que le projet de révision allégée n° 1 du PLU de la commune d'Altenheim (208 habitants en 2015 selon l'INSEE) consiste à permettre le développement d'une activité économique, localisée au nord du village, dans le lieu-dit de Mittelfeld ;

Considérant que :

- un sous-secteur UB1, d'une superficie de 0,48 hectare (ha), est créé afin de prendre en compte le potentiel économique de la commune ;
- ce sous-secteur permet de pérenniser l'activité existante (0,15 ha était auparavant classé en zone urbanisée UB) et d'autoriser un projet d'extension (sur 0,33 ha de la zone naturelle attenante) ;
- des prescriptions particulières à ce sous-secteur sont mises en place afin d'encadrer les activités autorisées, de gérer les eaux pluviales ainsi que l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives, l'emprise au sol, le stationnement et l'obligation en matière d'espaces libres et de plantations ;

Observant que :

- le projet de pérennisation économique de la commune est de superficie restreinte (la diminution de la zone naturelle de la commune est limitée à 0,9 %) et permet de densifier des emprises déjà en partie artificialisées ;
- le secteur n'est concerné ni par des enjeux environnementaux caractéristique d'une sensibilité particulière ni par des risques spécifiques ;
- le règlement prévoit la mise en place à l'ouest du site d'une bande verte sur le secteur UB1 constituées d'essences locales afin de disposer d'une transition entre l'espace urbain et la zone naturelle ;

### **Conclut :**

qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune d'Altenheim, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Altenheim n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

### **et décide :**

#### **Article 1<sup>er</sup>**

En application, des dispositions du chapitre IV du Livre Premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, la révision allégée n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Altenheim, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

#### **Article 2**

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont eux-mêmes soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de plan est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

### Article 3

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la Mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier d'enquête publique.

Fait à Metz, le 14 mars 2019

Le président de la Mission régionale d'autorité  
environnementale,  
par délégation,

  
Alby SCHMITT

Voies et délais de recours
----------------------------

1) En application de l'article R122-18 IV du code de l'environnement, vous pouvez déposer un recours administratif préalable devant l'autorité environnementale qui a pris la décision de soumission à évaluation environnementale. Ce recours administratif constitue un recours gracieux qui doit, sous peine d'irrecevabilité, précéder le recours contentieux.

Il doit être formé dans le délai de deux mois suivant la réception de la décision. En cas de décision implicite, le recours doit être formé dans le délai de deux mois suivant la publication sur le site internet de l'autorité environnementale de la mention du caractère tacite de la décision. L'absence de réponse au recours gracieux à l'issue d'un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet du recours.

Ce recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de la Mission régionale d'autorité environnementale  
MRAe Grand Est c/o MIGT  
1 boulevard Solidarité  
Metz Technopôle  
57076 METZ cedex 3

2) Le recours contentieux

a) Si la décision de l'autorité environnementale impose une évaluation environnementale, alors le recours doit être formé dans le délai de deux mois à compter de la réception de la décision de rejet du recours administratif préalable (recours gracieux) ou dans le délai de deux mois à compter de la décision implicite de rejet de celui-ci. Le recours contentieux doit être adressé au tribunal administratif compétent.

b) Si la décision de l'autorité environnementale dispense d'évaluation environnementale, alors le recours doit être formé à l'encontre de la décision ou de l'acte d'autorisation approuvant ou adoptant le plan ou document concerné (et non à l'encontre de la décision de dispense de l'autorité environnementale) dans un délai de deux mois à compter de l'approbation de ce plan ou document. Le recours contentieux doit être adressé au tribunal administratif compétent.

En effet, la décision dispensant d'une évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief, mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours direct, qu'il soit administratif préalable (recours gracieux) ou contentieux.